



Vacature WOZ Taxateur niet-woningen / specialist datagedreven waarden

De organisatie

Belastingssamenwerking Rivierenland (BSR) is een vooruitstrevend samenwerkingsverband op het gebied van lokale belastingen. BSR verzorgt het heffen en invorderen van gemeentelijke en waterschap belastingen en de uitvoering van de Wet WOZ en de Wet BAG voor haar deelnemers, te weten Waterschap Rivierenland, gemeenschappelijke regeling Avri en de gemeenten Culemborg, Gorinchem, IJsselstein, Maasdriel, Montfoort, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Wijk bij Duurstede.

BSR is een innovatieve, professionele en dynamische organisatie waarbij klantgerichte en efficiënte dienstverlening hoog in het vaandel staan. Wij kennen een platte organisatiestructuur, wat zich kenmerkt in een informele sfeer, toegankelijk management, korte lijnen, snelle besluitvorming en veel verantwoordelijkheid en inbreng binnen je eigen functie.

Er is veel aandacht voor vitaliteit en persoonlijke ontwikkeling. BSR omarmt het plaats- en tijdonafhankelijk werken. Medewerkers kunnen hun uren flexibel invullen. Wel willen we elkaar blijven ontmoeten, dus we werken minimaal 2 dagen op ons kantoor in Tiel bij een werkweek van 36 uur.

Om je een nog betere indruk te geven van het reilen en zeilen bij BSR kun je onderstaande video's bekijken:

- [BSR – Wie zijn wij en wat doen wij?](#)
- [BSR – Onze mensen, onze cultuur](#)
- [BSR – Missie, visie en strategische richting 2023-2026](#)

Voor de afdeling Basisregistraties en Belastingen zijn wij op zoek naar een

WOZ-taxateur niet-woningen / specialist datagedreven waarden

36 uur per week

De afdeling Basisregistraties en Belastingen bestaat momenteel uit 29 enthousiaste medewerkers die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de belastingheffing, de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de Wet waardering onroerende zaken voor onze gemeentelijke deelnemers.

In de praktijk betekent dit dat wij als afdeling bezig zijn met heffen, gegevensbeheer, waarden en bezwaar en beroep. De werkzaamheden van het team bestaan onder andere uit:

- het verzamelen, controleren en registreren van objectgegevens die van belang zijn voor de uitvoering van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de Wet waardering onroerende zaken;
- het waarden van onroerende zaken en
- het afhandelen van bezwaren en beroepen.

Door de toetreding van vijf gemeenten per 1 januari 2027 zoeken wij versterking.

Wat ga jij doen?

Het team Waarderen bestaat momenteel uit 8 taxateurs (6 woningtaxateurs en 2 niet-woningtaxateurs), die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de Wet waardering onroerende zaken voor onze gemeentelijke deelnemers.

- Als WOZ-taxateur niet-woningen taxeer je courante en incurante niet-woningen met de waarderingsapplicatie 4WOZ.
- Je analyseert vraagprijzen en verkooptransacties (permanente marktanalyse) door het bijhouden van ontwikkelingen op met name de lokale en regionale markt.
- Daarnaast zorg je voor het afbakenen en het (modelmatig) bepalen van waarden van niet-woningen ten behoeve van de waardebeschikkingen in het kader van de Wet WOZ.
- Voor overleg met de betrokken burgers, instanties of hun adviseurs ben jij inhoudelijk het aanspreekpunt. Ook adviseer je bij bezwaar- en beroepschriften tegen de vastgestelde waarden. Je voert ook vooroverleg met grote marktpartijen.
- Je analyseert marktinformatie, huur- en verkoopcijfers, taxatiegegevens en objectkenmerken van niet-woningen en vertaalt deze naar betrouwbare waarderungen en verbeteringen van waarderingsmodellen.
- Je treedt binnen het vakgebied niet-woningen op als inhoudelijk specialist. Bij complexe of minder gangbare taxatievraagstukken ben je een inhoudelijk aanspreekpunt voor collega's en draag je bij aan een eenduidige werkwijze en kwaliteit van de waarderungen. Waar nodig neem je een inhoudelijk of procesmatig coördinerende rol op je.
- Een goede WOZ-uitvoering vraagt om nauwe samenwerking binnen de hele keten. Daarom werk je niet alleen samen met collega-taxateurs, maar ook met gegevensbeheerders en collega's van bezwaar en beroep. Samen zorgen jullie ervoor dat gegevens actueel en betrouwbaar zijn, waarden zorgvuldig worden vastgesteld en de uitvoering tijdig en kwalitatief goed plaatsvindt.

Wie zoeken wij

Ben jij een gedreven vakspecialist en een teamplayer? Ben je collegiaal, resultaatgericht en communicatief vaardig? Beschik je over een sterk analytisch vermogen en kun je goed plannen en organiseren? Denk je graag mee over procesverbeteringen en slimmer werken? Kun je prima zelfstandig werken, maar weet je ook wanneer samenwerking nodig is? Dan beschik je over belangrijke competenties voor deze functie.

Daarnaast herken jij jezelf in onderstaand profiel:

- Je beschikt over minimaal hbo werk- en denkniveau en hebt door opleiding en ruime relevante werkervaring een verdiepend vakinhoudelijk niveau ontwikkeld.
- Je bent in het bezit van een SVM-diploma of een diploma HBO Vastgoed en makelaardij.
- Je bent in het bezit van het WOZ-diploma.
- Je bent bij voorkeur gecertificeerd in het taxatieregister of bereid deze certificering te behalen.
- Ervaring met de waarderingsapplicatie 4WOZ is een pré.
- Ervaring met applicatie Key2Belastingen (Centric-lijn) is een pré.
- Je bent in staat om zowel zelfstandig als in teamverband inhoud te geven aan de functie.
- Je bent vaardig in het verwoorden en overbrengen van je mening, ook als tegenstrijdige belangen
- aan de orde zijn.
- Je toont flexibel gedrag, stressbestendigheid en goede communicatieve vaardigheden.
- Je bent integer, innovatief, resultaatgericht en klantgericht;
- Je denkt niet alleen als taxateur, maar ook vanuit data. Je gebruikt gegevens actief om marktontwikkelingen, afwijkingen en kwaliteitsvraagstukken te analyseren en te duiden en draagt bij aan de verdere professionalisering van modelmatig en datagedreven waarderen.
- Je beschikt over ruime relevante werkervaring met het taxeren in het kader van de Wet WOZ en bent in staat collega's vanuit jouw vakdeskundigheid inhoudelijk te ondersteunen en begeleiden.



Een uitdagende baan die jij zelf vorm en inhoud kunt geven

Je krijgt een veelzijdige baan binnen een dynamische omgeving met betrokken en deskundige collega's. Als WOZ-taxateur niet-woningen lever je een belangrijke bijdrage aan een zorgvuldige uitvoering van de Wet WOZ en daarmee aan een juiste belastingheffing voor inwoners en ondernemers binnen onze deelnemende gemeenten. Je krijgt ruimte om je vakmanschap verder te ontwikkelen en om initiatieven aan te dragen voor verbetering van waarderingprocessen, datakwaliteit en samenwerking.

Binnen de afdeling vinden we het belangrijk dat medewerkers verantwoordelijkheid nemen voor hun eigen werk én oog houden voor de samenhang met andere werkzaamheden. Een goede WOZ-uitvoering vraagt om nauwe samenwerking binnen de hele keten. Daarom werk je niet alleen intensief samen met collega-taxateurs, maar ook met gegevensbeheerders en collega's van bezwaar en beroep. Samen zorgen jullie ervoor dat gegevens actueel en betrouwbaar zijn, waarden zorgvuldig worden vastgesteld en de uitvoering tijdig en kwalitatief goed plaatsvindt.

Er is volop ruimte om te leren en je kennis verder te ontwikkelen. Permanente educatie maakt onderdeel uit van de functie en van het jaarlijkse opleidingsplan.

Wat bieden wij jou

- Een salaris tussen € 4.780 en € 6.583 bruto per maand (schaal 11 cao Werken voor waterschappen) op basis van 36 uur per week. Je exacte inschaling binnen schaal 11 bepalen we op basis van objectieve criteria, waaronder je relevante opleiding, vakkenkennis en relevante werkervaring.
- Om te beginnen een jaarcontract en bij goed functioneren een vaste aanstelling.
- Een Individueel Keuze Budget (IKB) ter waarde van 21% van je salaris (inclusief vakantiegeld en eindejaarsuitkering). Het IKB kun je voor verschillende doelen inzetten, zoals extra verlof of het laten uitbetalen.
- De mogelijkheid om zelf je tijd in te delen en plaats-onafhankelijk te werken.
- Een laptop en smartphone.
- BSR streeft naar fysiek en mentaal gezonde medewerkers. BSR heeft hiervoor een vitaliteitsbeleid opgesteld. Wandellunches, bootcamps en kookworkshops behoren allemaal tot de mogelijkheden.
- Reiskosten- en/of thuiswerkvergoeding.
- Ruimte om je verder te ontwikkelen, zowel door verdieping in je vak als door verbreding richting bijvoorbeeld datagedreven waarden, procesverbetering of projecten.
- Een goede pensioenregeling via het ABP.

Informatie

Wil je meer weten over deze functie of over de ontwikkeling van de afdeling Basisregistraties en Belastingen? Neem dan contact op met Johan van Scherpenzeel, manager Basisregistraties en Belastingen 06 - 13 55 62 04 of via e-mail j.van.scherpenzeel@bsr.nl

Sollicitatie

Wil jij deel uitmaken van deze dynamische en vooruitstrevende organisatie en een belangrijke rol vervullen binnen een hecht, gezellig en professioneel team?

Reageer dan snel en stuur je motivatiebrief en een recent cv aan BSR, t.a.v. secretariaat belastingen via e-mailadres vacatures@bsr.nl. Je kunt reageren tot en met 3 oktober 2026.

Acquisitie n.a.v. deze vacature wordt niet prijs gesteld.