

Vacature WOZ Taxateur woningen / specialist datagedreven waarderen

De organisatie

Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) is een vooruitstrevend samenwerkingsverband op het gebied van lokale belastingen. BSR verzorgt het heffen en invorderen van gemeentelijke en waterschap belastingen en de uitvoering van de Wet WOZ en de Wet BAG voor haar deelnemers, te weten Waterschap Rivierenland, gemeenschappelijke regeling Avri en de gemeenten Culemborg, Gorinchem, IJsselstein, Maasdriel, Montfoort, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Wijk bij Duurstede.

BSR is een innovatieve, professionele en dynamische organisatie waarbij klantgerichte en efficiënte dienstverlening hoog in het vaandel staan. Wij kennen een platte organisatiestructuur, wat zich kenmerkt in een informele sfeer, toegankelijk management, korte lijnen, snelle besluitvorming en veel verantwoordelijkheid en inbreng binnen je eigen functie.

Er is veel aandacht voor vitaliteit en persoonlijke ontwikkeling. BSR omarmt het plaats- en tijdonafhankelijk werken. Medewerkers kunnen hun uren flexibel invullen. Wel willen we elkaar blijven ontmoeten, dus we werken minimaal 2 dagen op ons kantoor in Tiel bij een werkweek van 36 uur.

Om je een nog betere indruk te geven van het reilen en zeilen bij BSR kun je onderstaande video's bekijken:

- BSR – Wie zijn wij en wat doen wij?
- BSR – Onze mensen, onze cultuur
- BSR – Missie, visie en strategische richting 2023-2026

Voor de afdeling Basisregistraties en Belastingen zijn wij op zoek naar meerdere

WOZ-taxateurs woningen / specialist datagedreven waarderen

28-36 uur per week

De afdeling Basisregistraties en Belastingen bestaat momenteel uit 29 enthousiaste medewerkers die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de belastingheffing, de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de Wet waardering onroerende zaken voor onze gemeentelijke deelnemers.

In de praktijk betekent dit dat wij als afdeling bezig zijn met heffen, gegevensbeheer, waarderen en bezwaar en beroep. De werkzaamheden van het team bestaan onder andere uit:

- het verzamelen, controleren en registreren van objectgegevens die van belang zijn voor de uitvoering van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de Wet waardering onroerende zaken;
- het waarderen van onroerende zaken en
- het afhandelen van bezwaren en beroepen.

Door de toetreding van vijf gemeenten per 1 januari 2027 zoeken wij versterking.

Wat ga jij doen?

Het team Waarderen bestaat nu nog uit 8 taxateurs (6 woningtaxateurs en 2 niet-woningtaxateurs), die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de Wet waardering onroerende zaken voor onze gemeentelijke deelnemers.

- Als WOZ-taxateur woningen taxeer en waardeer je woningen met behulp van een waarderingsapplicatie.
- Je analyseert vraagprijzen en verkooptransacties in het kader van de permanente marktanalyse en volgt ontwikkelingen op de lokale en regionale woningmarkt.
- Daarnaast zorg je voor het afbakenen en het modelmatig bepalen van waarden van woningen ten behoeve van de waardebeschikkingen in het kader van de Wet WOZ.
- Voor overleg met inwoners, instanties of hun adviseurs ben jij inhoudelijk aanspreekpunt. Ook adviseer je bij bezwaar- en beroepschriften tegen de vastgestelde waarden en voer je waar nodig vooroverleg met grotere marktpartijen.
- Binnen het vakgebied werk je nauw samen met de senior. De senior is het eerste aanspreekpunt voor complexe inhoudelijke vraagstukken en ondersteunt het team bij vakinhoudelijke kwaliteit, kennisdeling en de uitvoering van het werk.
- Je werkt zelfstandig vanuit je eigen vakmanschap, maar zoekt actief de samenwerking met collega's. Een goede WOZ-uitvoering vraagt om nauwe samenwerking binnen de hele keten. Daarom werk je intensief samen met collega-taxateurs, gegevensbeheerders en andere collega’s binnen BSR en waar nodig met externe ketenpartners.
- Je hebt een actieve rol in de verdere ontwikkeling van modelmatig en datagedreven waarderen. Je analyseert waarderings-, markt- en objectgegevens, signaleert trends, afwijkingen en datakwaliteitsvraagstukken en vertaalt deze naar verbeteringen in modellen, werkprocessen en de kwaliteit van de WOZ-uitvoering.



Wie zoeken wij?

Ben jij een gedreven vakspecialist en een teamplayer? Ben je collegiaal, resultaatgericht en communicatief vaardig? Beschik je over een sterk analytisch vermogen en kun je goed plannen en organiseren? Denk je graag mee over procesverbeteringen en slimmer werken? Kun je prima zelfstandig werken, maar weet je ook wanneer samenwerking nodig is? Dan beschik je over belangrijke competenties voor deze functie.

Daarnaast herken jij jezelf in onderstaand profiel:

- Je beschikt over HBO-werk- en -denkniveau.
- Je bent in het bezit van een SVM-diploma of een diploma hbo Vastgoed en Makelaardij.
- Je bent in het bezit van een relevant WOZ-diploma.
- Je bent bij voorkeur gecertificeerd in het taxatieregister, of je bent bereid om dit te worden.
- Je beschikt over relevante werkervaring met taxeren in het kader van de Wet WOZ.
- Je hebt ervaring met modelmatig waarderen.
- Ervaring met de waarderingsapplicatie 4WOZ is een pré.
- Ervaring met Key2Belastingen of een vergelijkbare belastingapplicatie is een pré.
- Je bent in staat om zowel zelfstandig als in teamverband inhoud te geven aan de functie.
- Je bent vaardig in het verwoorden en overbrengen van je mening, ook wanneer verschillende belangen aan de orde zijn.
- Je toont flexibel gedrag, bent stressbestendig en beschikt over goede communicatieve vaardigheden.
- Je bent integer, innovatief, resultaatgericht en klantgericht.
- Je denkt niet alleen als taxateur, maar ook vanuit data. Je gebruikt gegevens actief om marktontwikkelingen, afwijkingen en kwaliteitsvraagstukken te herkennen en draagt bij aan de verdere professionalisering van modelmatig en datagedreven waarderen.

Een uitdagende baan die jij zelf vorm en inhoud kunt geven

Je krijgt een veelzijdige baan binnen een dynamische omgeving met betrokken en deskundige collega's.

Als WOZ-taxateur woningen lever je een belangrijke bijdrage aan een zorgvuldige uitvoering van de Wet WOZ en daarmee aan een juiste belastingheffing voor inwoners van onze deelnemende gemeenten.

Je krijgt ruimte om je vakmanschap verder te ontwikkelen en om initiatieven aan te dragen voor verbetering van processen en samenwerking.

Binnen de afdeling vinden we het belangrijk dat medewerkers verantwoordelijkheid nemen voor hun eigen werk én oog houden voor de samenhang met andere werkzaamheden. De kwaliteit van de WOZ-uitvoering is immers het resultaat van een goede samenwerking tussen verschillende vakgebieden.

Er is volop ruimte om te leren en je kennis verder te ontwikkelen. Permanente educatie maakt onderdeel uit van de functie en van het jaarlijkse opleidingsplan.

Wat bieden wij jou?

- Een salaris tussen € 4.313 en € 5.848 bruto per maand (schaal 10 cao Werken voor waterschappen) op basis van 36 uur per week. Je exacte inschaling binnen schaal 10 bepalen we op basis van objectieve criteria, waaronder je relevante opleiding, vakkennis en relevante werkervaring.
- Een jaarcontract als start en bij goed functioneren een vaste aanstelling.
- Een Individueel Keuze Budget (IKB) ter waarde van 21% van je salaris (inclusief vakantiegeld en eindejaarsuitkering). Het IKB kun je voor verschillende doelen inzetten, zoals extra verlof of het laten uitbetalen.
- Mogelijkheid om zelf je tijd in te delen en plaats-onafhankelijk te werken.
- Een laptop en smartphone.
- Een reiskosten- en/of thuiswerkvergoeding.
- Ruimte om je verder te ontwikkelen, zowel door verdieping in je vak als door verbreding richting bijvoorbeeld modelmatig en datagedreven waarderen, procesverbetering, digitalisering of andere rollen binnen BSR.
- Een goede pensioenregeling via het ABP.

Meer informatie

Wil je meer weten over deze functie of over de ontwikkeling van de afdeling Basisregistraties en Belastingen? Neem dan contact op met Marianne van Leeuwen, 06 - 13 55 62 04 of via e-mail m.van.leeuwen@bsr.nl.

Solliciteren

Wil jij deel uitmaken van deze dynamische en vooruitstrevende organisatie en een belangrijke rol vervullen binnen een hecht, gezellig en professioneel team?
Reageer dan snel en stuur je motivatiebrief en een recent cv aan BSR, t.a.v. secretariaat belastingen via e-mailadres vacatures@bsr.nl. Je kunt reageren tot en met 30 november 2026

Acquisitie n.a.v. deze vacature wordt niet prijs gesteld.