

## **Beleidsregels aanwijzing belastingplichtige en WOZ-belanghebbende BSR**

Het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Belastingssamenwerking Rivierenland (hierna: BSR);

gelet op het bepaalde in artikel 4 van bovengenoemde gemeenschappelijke regeling, waarbij de heffing en de invordering van de belastingen (als bedoeld in artikel 1 van bovengenoemde gemeenschappelijke regeling) en de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken (hierna: Wet WOZ) aan BSR is overgedragen;

overwegende dat het wenselijk is om beleidsregels vast te stellen voor die gevallen waarin er een keuzemogelijkheid is om een belastingplichtige en een WOZ-belanghebbende aan te wijzen;

### **BESLUIT**

vast te stellen de volgende beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige en een WOZ belanghebbende in een keuzesituatie.

## **Hoofdstuk 1 Heffing**

### **Algemeen**

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat meer personen belastingplichtig zijn voor één belastingobject (onroerende of roerende zaak, roerende woon- of bedrijfsruimte, perceel, hond). In de gevallen waarin dat voorkomt, dient de aanslag ten name van één van de belastingplichtigen worden gesteld. In deze gevallen wordt een voorkeursvolgorde gehanteerd bij de aanwijzing van de belastingplichtige die de aanslag op zijn of haar naam krijgt. Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op het zo veel mogelijk combineren van belastingaanslagen en WOZ-beschikkingen op een aanslagbiljet, een zo optimaal mogelijke werking van basisregistraties alsmede veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn.

De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming, maar zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen.

## **Voorkeursvolgorde**

### **Artikel 1 Zakelijk recht**

1. Met betrekking tot de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt de aanslag op basis van onderstaande volgorde te naam gesteld van:
  - a. De beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
    1. de vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
    2. de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, danwel een opstalrecht t.b.v. de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
    3. de erfpachter dan wel de bekleemde meier;
  - b. de eigenaar of appartementsgerechtigde;
  - c. degene die op andere wijze als genothebber naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.
2. indien er binnen één categorie meerdere genothebberende personen zijn:
  - a. degene die reeds actieve gebruiker is;
  - b. degene die het volledige eigendom of beperkt recht heeft;
  - c. degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
  - d. een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
  - e. de eerst gerechtigde in de volgorde, zoals die is opgenomen in de Basisregistratie Kadaster.
  - f. degene die bij BSR reeds bekend is als eigenaar en/of gebruiker van een ander perceel;
  - g. de oudste persoon.

## **Artikel 2      Gebruik woning**

1. Met betrekking tot de belastingen die worden geheven van gebruikers van woningen alsmede van de houder van de hond wordt de aanslag, indien er verschillende gebruikers zijn, op basis van onderstaande volgorde te naam gesteld van:
  - a. de actuele gebruiker die een van de bewoners is;
  - b. de actuele zakelijk gerechtigde die een van de bewoners is;
  - c. de bewoner die in de Basisregistratie personen als eerste is verwerkt;
  - d. de oudste bewoner.

## **Artikel 3      Gebruik niet-woning/bedrijfsruimte**

1. Met betrekking tot de belastingen die worden geheven terzake van het gebruik van een niet-woning dan wel bedrijfsruimte, wordt de aanslag gesteld op naam van degene die volgens het Kamer van Koophandel (KvK)/Nieuw Handelsregister (NHR) op dat adres als gevestigde staat ingeschreven. De navolgende tenaamstelling wordt hierbij gehanteerd:
  - a. de natuurlijke persoon bij een eenmanszaak;
  - b. de statutaire naam bij een niet-natuurlijk persoon.
2. Met betrekking tot de belastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen alsmede bedrijfsruimtes wordt de aanslag op basis van onderstaande volgorde te naam gesteld van:
  - a. De gebruiker indien er sprake is van een belastingobject met één gebruiker;
  - b. De zakelijk gerechtigde indien er sprake is van een object met wisselende gebruikers (volgtijdig gebruik);
  - c. De zakelijk gerechtigde in het geval dat aan verschillende gebruikers een deel van een bedrijfsruimte in gebruik is gegeven (bedrijfsverzamelgebouw);
  - d. Indien meerdere gebruikers op het adres staan ingeschreven en er geen sprake is van volgtijdig gebruik of een bedrijfsverzamelgebouw, wordt de aanslag in de navolgende volgorde op naam van één van hen gesteld:
    1. de gebruiker die tevens de zakelijk gerechtigde is;
    2. de gebruiker met het grootste feitelijk gebruik;
    3. de gebruiker met de meest ingeschreven werknemers in het KvK/NHR.
3. Met betrekking tot de volgorde voor de zakelijk gerechtigde wordt verwezen naar artikel 1 van deze beleidsregel.

## **Artikel 4      Tijdstip keuze**

Voor zover de belasting wordt geheven over een belastingtijdvak, is bij de toepassing van deze beleidsregel beslissend de situatie bij de aanvang van dat tijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.

## **Artikel 5      Uitzonderingen**

Indien aanwijzing van een belastingplichtige op basis van de regels in bovenstaande artikelen niet mogelijk is of er sprake is van een uitzonderlijke situatie, kiest de heffingsambtenaar op wie de belastingaanslag te naam gesteld wordt.

## **Hoofdstuk 2    Wet waardering onroerende zaken**

### **Algemeen**

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich mee dat voor een onroerende zaak meer personen als belanghebbende kunnen worden aangemerkt. In deze gevallen dient de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaats te vinden.

In deze gevallen wordt een voorkeursvolgorde gehanteerd bij de aanwijzing van de belanghebbende ten name van wie de WOZ-beschikking bekend wordt gemaakt. Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op het zo veel mogelijk combineren van belastingaanslagen en WOZ-beschikkingen op een aanslagbiljet, een zo optimaal mogelijke werking van basisregistraties alsmede veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn.

De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming van de belanghebbenden, maar zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige voor de aanslagen gemeente- en waterschapsbelastingen.

### **Voorkeursvolgorde**

In de gevallen dat er een keuzesituatie bestaat met betrekking tot de tenaamstelling van een beschikking ingevolge hoofdstuk IV van de Wet WOZ zijn de regels van hoofdstuk 1 van deze beleidsregel van overeenkomstige toepassing.

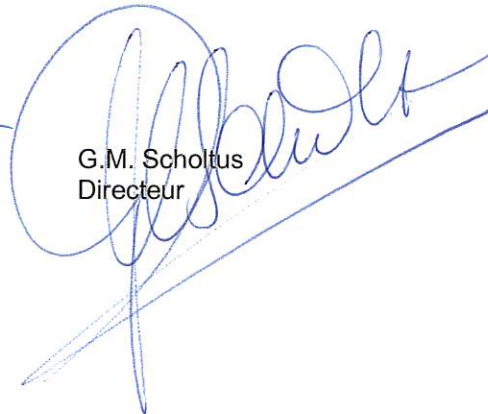
### **Hoofdstuk 3 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze beleidsregel treedt in werking per 1 januari 2019.
2. De beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige van 22 november 2017 worden hierbij ingetrokken.
3. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als "Beleidsregel aanwijzen belastingplichtige en WOZ-belanghebbende BSR".

Aldus vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 17 december 2018.



G.J.A. Nieuwenhuis  
Voorzitter



G.M. Scholtus  
Directeur

